

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Вокзальная д.271

г. Самара

« 22 » марта 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 271

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ___ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 20511,90 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 29481,60 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 54,35 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ___ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

Вх. № 574 от 07.04.15

994-81-81

секретарь _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 271 по ул. Ново-Вокзальная в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт отмостки 680 м², на сумму - 1224 тыс.руб.;
2. восстановление противопожарной автоматики под. № 5,6, на сумму - 2400 тыс.руб.;
3. восстановление противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб. за 1 под.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
5. ремонт кровли балконных козырьков кв. 33,218 на сумму - 37 тыс. руб.
6. утепление стеновых панелей кв. 222, (35 м²), 260 (16,5 м² с л/клетки) на сумму - 128,75 тыс. руб.
7. ремонт экрана кв. 33,218, на сумму - 60 тыс. руб.
8. ремонт межпанельных швов кв. 29,218, 222, 260, на сумму - 100 тыс. руб.
9. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб. за 1 прибор;
10. ремонт системы отопления (800 м.п.), на сумму - 1600 тыс. руб.
11. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 112 тыс. руб. -
12. установка дверей противопожарных, на сумму - 360 тыс. руб.
13. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
14. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
15. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
16. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
17. Замена стояков системы ХВС 1548 м.п., на сумму - 2476,8 тыс. руб.
18. Замена стояков системы ГВС 1548 м.п., на сумму - 2476,8 тыс. руб.
19. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.; *+ известь № 34*
20. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб. *+ известь № 34 разрыхли балконной плиты (стена)*
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев; *+ восстановление поврежденного отмости под № 1 по Сельевой пер.*
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 1 079,881 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 512,452 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 2 592,333 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

- ремонт кровли балконных козырьков кв. 33, 218 на сумму – 37 тыс. руб.;
- утепление стеновых панелей кв.222 (35 м2), 260 (16,5 с л/клетки) на сумму – 128,75 тыс. руб.;
- ремонт экрана кв. 33, 218, на сумму – 60 тыс. руб.;
- ремонт межпанельных швов кв. 29, 34, 218, 222, 260, на сумму – 100 тыс. руб.;
- ремонт системы отопления – 196 тыс. руб.;
- изготовление и монтаж бункера мусоросборника;
- установка дверей противопожарных;
- ремонт малых архитектурных форм;
- замена дверей в тех. подполья;
- завоз песка;
- завоз чернозема;
- обрезка поросли;
- восстановление подъездного отопления 1 подъезда по бельевой лоджии;
- восстановление разрушенной балконной плиты кв. 218;
- ямочный ремонт асфальтового покрытия возле всех подъездов;

Собственники предложили включить в план текущего ремонта следующие виды работ:

- обустройство помещения для Совета дома – 1 подъезд;
- ремонт лестницы в тамбуре – 3, 6 подъезды;
- установка пандусов – 3, 5 подъезды;
- ремонт козырька над входом в 6 подъезд;
- ремонт двери в тамбуре – 4 подъезд;
- изготовление и установка информационных досок с надписью: «Совет дома информирует» - на 1 этажах всех подъездов (возле лифтов);
- ремонт (утепление) окна в техническом помещении на 1 этаже 5-го подъезда;
- металлические ограждения газонов от 3 подъезда до 6 подъезда;
- изготовление и установка вазонов возле 2, 3, 8 подъездов.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - % голосов; против - % голосов;
Воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1. ремонт кровли балконных козырьков кв. 33, 218 на сумму 37 т.руб.
2. утепление стеновых панелей кв.222 (35 м2), 260 (16,5 с л/клетки) на сумму 128,75 т.руб.
3. ремонт экрана кв. 33, 218, на сумму 60 т.руб.
4. ремонт межпанельных швов кв. 29, 34, 218, 222, 260, на сумму 100 т.руб.
5. ремонт системы отопления, на сумму 196 т.руб.
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму 112 т.руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму 255 т.руб
8. ремонт малых архитектурных форм, на сумму _____ т.руб
9. замена дверей в тех. подполья, на сумму 88,8 т.руб
10. завоз песка, на сумму 3,4 т.руб
11. завоз чернозема, на сумму 2,9 т.руб
12. обрезка поросли, на сумму _____ т.руб
13. восстановление подъездного отопления 1 под. по бельевой лоджии, на сумму _____ т.руб
14. восстановление разрушенной балконной плиты кв. 218, на сумму _____ т.руб
15. ямочный ремонт асфальтового покрытия возле всех подъездов, на сумму _____ т.руб
16. обустройство помещения для Совета дома – 1 подъезд, на сумму _____ т.руб
17. ремонт лестницы в тамбуре – 3, 6 подъезды, на сумму _____ т.руб
18. металлические ограждения от 3 подъезда до 6 подъезда, на сумму _____ т.руб.;
19. изготовление и установка вазонов возле 2, 3, 8 подъездов;

19. установка пандусов – 3, 5 подъезды, _____ на сумму _____ т.руб
20. ремонт козырька над входом в 6 подъезд, на сумму _____ т.руб
21. ремонт двери в тамбуре – 4 подъезд, на сумму _____ т.руб
22. изготовление и установка информационных досок с надписью: «Совет дома информирует» - на 1 этажах всех подъездов (возле лифтов) , на сумму _____ т.руб
23. ремонт (утепление) окна в техническом помещении на 1 эт. 5 под., на сумму _____ т.руб

24. Установка вазонов – под. 2, 3, 8.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____



Представитель Департамента
управления имуществом
Городского округа Самара: _____